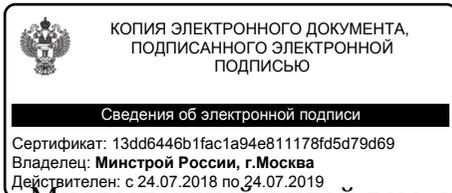
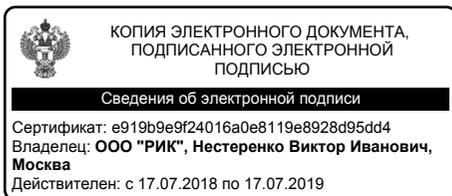


Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-34-000187-01 от 30.07.2018

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Башкирская, угол ул. Поддубного и пр. Metallургов в квартале 02\_05\_159 в Краснооктябрьском районе г. Волгограда.  
 Проектная организация - ООО «Архитектурная мастерская Дидал».  
 Наименование жилого комплекса - «Альбатрос»

### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНСТРОЙИНВЕСТ-ИК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "РИК"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	125493
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	

	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Флотская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 5 Корпус: А Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: 29 Офис: Помещение: XXI
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:00

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	(8442)49-88-20,49-88-19,49-88-18
	1.4.2	Адрес электронной почты	498819rik@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.kyrc.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Нестеренко
	1.5.2	Имя	Виктор
	1.5.3	Отчество	Иванович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

## Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7743582697
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1067746193195
	2.1.3	Год регистрации	2006

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого

## юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНСТРОЙИНВЕСТ-ИК"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7743582697
	3.1.4	% голосов в органе управления	20
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Нестеренко
	3.3.2	Имя	Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Иванович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация

	3.3.6	% голосов в органе управления	80
--	-------	-------------------------------	----

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

<b>безопасность объектов капитального строительства</b>	<b>5.1.4</b>	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	<b>5.1.5</b>	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	<b>5.2.1</b>	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	<b>5.2.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-5628,00
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	40665,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	81508,00
--	-------	--	----------

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>	
--	--------	---	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	<p>Строительство осуществляется на основе свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 12 ноября 2010г. №0131-2010-03-7743582697-С-104, выдано на основании решения Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Московский строительный союз», протокол №29 от 12 ноября 2010года.</p>
------------------------------------	-------	---

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Волгоградская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	Волгоград
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Волгоград
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Краснооктябрьский
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	

	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	ул. Башкирская, угол ул. Поддубного и пр. Metallургов в квартале 02_05_159 в Краснооктябрьском районе г. Волгограда.
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	16
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	16
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	54 881,37
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	А (Очень высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	не превышает 6 баллов

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено**

## федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	Договор для размещения строительной площадки с последующим благоустройством
	10.1.2	Номер договора	808-В
	10.1.3	Дата заключения договора	16.09.2013
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	

<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	19.09.2013

	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	4-1-1-0314-13
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	ООО «Регионстройэкспертиза»
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3445111166
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	19.09.2013
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	4-1-1-0314-13
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	ООО «Регионстройэкспертиза»
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	3445111166
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU 34301000-419/Ко/13
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	20.11.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	20.11.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	17.10.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация Волгограда

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади

## земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка № 2345-В
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	2345-В
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	24.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	26.01.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	24.11.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	34:34:020053:62
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	7586 кв.м

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

--	--	--	--

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Вокруг дома предусмотрены пешеходные тротуары с покрытием тротуарной плиткой.
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	В многоэтажном жилом доме запроектировано два въезда в подземную автостоянку с двух торцов здания для автомобилей на 107м/мест, расположенную на отметке:-5,4м. Перед жилым домом со стороны ул. Поддубного запроектирована автостоянка на 29 автомобилей.
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	На участке предусмотрено размещение спортивной площадки, детской площадки, площадки для отдыха взрослого населения и хозяйственной площадки, оборудованные малыми архитектурными формами.
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Территория, свободная от застройки и покрытий, озеленяется деревьями, тротуары с покрытием тротуарной плиткой. Территория свободная от застройки и покрытий, озеленяются деревьями, кустарниками, газонами.

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	



1	Квартира	2	1	48,01	1	1	39,62	лоджия	8,39
2	Квартира	2	1	47,96	1	1	42,27	лоджия	5,69
4	Квартира	2	1	65,87	1	1	54,68	лоджия	11,19
5	Квартира	2	1	55,03	1	1	45,6	лоджия	9,43
6	Квартира	2	1	54,17	1	1	44,9	лоджия	9,27
7	Квартира	2	1	54,88	1	1	45,44	лоджия	9,44

8	Квартира	2	1	54,15	1	1	44,87	лоджия	9,28
9	Квартира	2	1	53,06	1	1	44,8	лоджия	8,26
10	Квартира	2	1	50,3	1	1	42,96	лоджия	7,34
11	Квартира	3	1	47,91	1	1	39,58	лоджия	8,33
12	Квартира	3	1	58,72	1	1	50,61	лоджия	8,11
13	Квартира	3	1	100,55	3	3	84,68	лоджия	15,87

14	Квартира	3	1	65,14	1	1	53,95	лоджия	11,19
15	Квартира	3	1	55,25	1	1	45,82	лоджия	9,43
16	Квартира	3	1	54,63	1	1	45,36	лоджия	9,27
17	Квартира	3	1	55,23	1	1	45,79	лоджия	9,44
18	Квартира	3	1	54,47	1	1	45,19	лоджия	9,28
19	Квартира	3	1	53,37	1	1	45,13	лоджия	8,24

20	Квартира	3	1	50,46	1	1	43,17	лоджия	7,29
21	Квартира	4	1	47,91	1	1	39,58	лоджия	8,33
22	Квартира	4	1	58,11	1	1	50,61	лоджия	7,5
23	Квартира	4	1	100,64	3	3	84,68	лоджия	15,96
24	Квартира	4	1	65,14	1	1	53,95	лоджия	11,19
25	Квартира	4	1	55,25	1	1	45,82	лоджия	9,43

26	Квартира	4	1	55,22	2	2	45,36	лоджия	9,86
27	Квартира	4	1	55,23	1	1	45,79	лоджия	9,44
28	Квартира	4	1	54,47	1	1	45,19	лоджия	9,28
29	Квартира	4	1	53,37	1	1	45,13	лоджия	8,24
30	Квартира	4	1	50,47	1	1	43,17	лоджия	7,3
31	Квартира	5	1	47,91	1	1	39,58	лоджия	8,33

32	Квартира	5	1	58,11	1	1	50,61	лоджия	7,5
33	Квартира	5	1	100,55	3	3	84,68	лоджия	15,87
34	Квартира	5	1	65,14	1	1	53,95	лоджия	11,19
35	Квартира	5	1	55,25	1	1	45,82	лоджия	9,43
36	Квартира	5	1	54,63	1	1	45,36	лоджия	9,27
37	Квартира	5	1	55,23	1	1	45,79	лоджия	9,44

38	Квартира	5	1	54,47	1	1	45,19	лоджия	9,28
39	Квартира	5	1	53,37	1	1	45,13	лоджия	8,24
40	Квартира	5	1	50,47	1	1	43,17	лоджия	7,3
41	Квартира	6	1	47,91	1	1	39,58	лоджия	8,33
42	Квартира	6	1	58,11	1	1	50,61	лоджия	7,5
43	Квартира	6	1	100,55	3	3	84,68	лоджия	15,87

44	Квартира	6	1	65,14	1	1	53,95	лоджия	11,19
45	Квартира	6	1	55,25	1	1	45,82	лоджия	9,43
46	Квартира	6	1	54,63	1	1	45,36	лоджия	9,27
47	Квартира	6	1	55,23	1	1	45,79	лоджия	9,44
48	Квартира	6	1	54,47	1	1	45,19	лоджия	9,28
49	Квартира	6	1	53,37	1	1	45,13	лоджия	8,24

50	Квартира	6	1	50,47	1	1	43,17	лоджия	7,3
51	Квартира	7	1	47,91	1	1	39,58	лоджия	8,33
52	Квартира	7	1	58,11	1	1	50,61	лоджия	7,5
53	Квартира	7	1	100,55	3	3	84,68	лоджия	15,87
54	Квартира	7	1	65,14	1	1	53,95	лоджия	11,19
55	Квартира	7	1	55,25	1	1	45,82	лоджия	9,43

56	Квартира	7	1	54,63	1	1	45,36	лоджия	9,27
57	Квартира	7	1	55,23	1	1	45,79	лоджия	9,44
58	Квартира	7	1	54,47	1	1	45,19	лоджия	9,28
59	Квартира	7	1	53,37	1	1	45,13	лоджия	8,24
60	Квартира	7	1	50,15	1	1	43,17	лоджия	6,98
61	Квартира	8	1	47,91	1	1	39,58	лоджия	8,33

62	Квартира	8	1	58,11	1	1	50,61	лоджия	7,5
63	Квартира	8	1	99,41	3	3	84,68	лоджия	14,73
64	Квартира	8	1	65,14	1	1	53,95	лоджия	11,19
65	Квартира	8	1	55,25	1	1	45,82	лоджия	9,43
66	Квартира	8	1	54,63	1	1	45,36	лоджия	9,27
67	Квартира	8	1	55,23	1	1	45,79	лоджия	9,44

68	Квартира	8	1	54,47	1	1	45,19	лоджия	9,28
69	Квартира	8	1	53,37	1	1	45,13	лоджия	8,24
70	Квартира	8	1	50,47	1	1	43,17	лоджия	7,3
71	Квартира	9	1	47,65	1	1	39,32	лоджия	8,33
72	Квартира	9	1	57,77	1	1	50,27	лоджия	7,5
73	Квартира	9	1	99,41	3	3	84,68	лоджия	14,73

74	Квартира	9	1	64,93	1	1	53,74	лоджия	11,19
75	Квартира	9	1	110,76	2	2	110,76		
77	Квартира	9	1	54,95	1	1	45,51	лоджия	9,44
78	Квартира	9	1	54,3	1	1	45,02	лоджия	9,28
79	Квартира	9	1	53,19	1	1	44,95	лоджия	8,24
80	Квартира	9	1	50,15	1	1	42,85	лоджия	7,3

81	Квартира	10	1	47,65	1	1	39,32	лоджия	8,33
82	Квартира	10	1	57,79	1	1	50,29	лоджия	7,5
83	Квартира	10	1	100,64	3	3	84,68	лоджия	15,96
84	Квартира	10	1	65,52	2	2	59,97	лоджия	5,55
85	Квартира	10	1	54,96	1	1	45,53	лоджия	9,43
86	Квартира	10	1	55,22	2	2	45,07	лоджия	10,15

87	Квартира	10	1	54,95	1	1	45,51	лоджия	9,44
88	Квартира	10	1	54,3	1	1	45,02	лоджия	9,28
89	Квартира	10	1	53,19	1	1	44,95	лоджия	8,24
90	Квартира	10	1	50,15	1	1	42,85	лоджия	7,3
91	Квартира	11	1	47,65	1	1	39,32	лоджия	8,33
92	Квартира	11	1	57,79	1	1	50,29	лоджия	7,5

93	Квартира	11	1	100,64	3	3	84,46	лоджия	16,18
94	Квартира	11	1	64,93	1	1	53,74	лоджия	11,19
95	Квартира	11	1	54,96	1	1	45,53	лоджия	9,43
96	Квартира	11	1	55,22	2	2	51,07	лоджия	4,15
97	Квартира	11	1	54,95	1	1	45,51	лоджия	9,44
98	Квартира	11	1	54,3	1	1	45,02	лоджия	9,28

99	Квартира	11	1	53,19	1	1	44,95	лоджия	8,24
100	Квартира	11	1	50,15	1	1	42,85	лоджия	7,3
101	Квартира	12	1	47,65	1	1	39,32	лоджия	8,33
102	Квартира	12	1	57,79	1	1	50,29	лоджия	7,5
103	Квартира	12	1	104,62	3	3	84,68	лоджия	19,94
104	Квартира	12	1	73,73	1	1	53,74	лоджия	19,99

105	Квартира	12	1	62,38	1	1	45,53	лоджия	16,85
106	Квартира	12	1	62,63	2	2	55,08	лоджия	7,55
107	Квартира	12	1	62,36	1	1	45,51	лоджия	16,85
108	Квартира	12	1	61,57	1	1	45,02	лоджия	16,55
109	Квартира	12	1	53,19	1	1	44,95	лоджия	8,24
110	Квартира	12	1	50,15	1	1	42,85	лоджия	7,3

111	Квартира	13	1	47,65	1	1	39,32	лоджия	8,33
112	Квартира	13	1	57,79	2	2	50,29	лоджия	7,5
113	Квартира	13	1	104,62	3	3	84,68	лоджия	19,94
114	Квартира	13	1	74,84	2	2	65,3	лоджия	9,54
115	Квартира	13	1	62,38	1	1	45,53	лоджия	16,85
116	Квартира	13	1	62,63	2	2	45,07	лоджия	17,56

117	Квартира	13	1	62,36	1	1	45,51	лоджия	16,85
118	Квартира	13	1	61,57	1	1	45,02	лоджия	16,55
119	Квартира	13	1	53,19	1	1	44,95	лоджия	8,24
120	Квартира	13	1	50,15	1	1	42,85	лоджия	7,3
121	Квартира	14	1	47,65	1	1	39,32	лоджия	8,33
122	Квартира	14	1	57,79	1	1	50,29	лоджия	7,5

123	Квартира	14	1	104,62	3	3	84,68	лоджия	19,94
124	Квартира	14	1	74,84	2	2	65,3	лоджия	9,54
125	Квартира	14	1	62,38	1	1	45,53	лоджия	16,85
126	Квартира	14	1	62,63	2	2	55,08	лоджия	7,55
127	Квартира	14	1	62,36	1	1	45,51	лоджия	16,85
128	Квартира	14	1	61,57	1	1	45,02	лоджия	16,55

129	Квартира	14	1	53,19	1	1	44,95	лоджия	8,24
130	Квартира	14	1	50,15	1	1	42,85	лоджия	7,3
131	Квартира	15	1	47,65	1	1	39,32	лоджия	8,33
132	Квартира	15	1	57,79	1	1	50,29	лоджия	7,5
133	Квартира	15	1	100,42	3	3	84,68	лоджия	15,74
134	Квартира	15	1	65,52	2	2	53,74	лоджия	11,78

135	Квартира	15	1	54,96	1	1	45,53	лоджия	9,43
136	Квартира	15	1	55,22	2	2	51,07	лоджия	4,15
137	Квартира	15	1	54,95	1	1	45,51	лоджия	9,44
138	Квартира	15	1	54,3	1	1	45,02	лоджия	9,28
139	Квартира	15	1	53,19	1	1	44,95	лоджия	8,24
140	Квартира	15	1	50,15	1	1	42,85	лоджия	7,3

141	Квартира	16	1	47,65	1	1	39,32	лоджия	8,33
142	Квартира	16	1	57,79	1	1	50,29	лоджия	7,5
143	Квартира	16	1	99,41	3	3	84,68	лоджия	14,73
144	Квартира	16	1	65,52	2	2	59,97	лоджия	5,55
145	Квартира	16	1	54,96	1	1	45,53	лоджия	9,43
146	Квартира	16	1	55,22	2	2	45,07	лоджия	10,15

147	Квартира	16	1	54,95	1	1	45,51	лоджия	9,44
148	Квартира	16	1	54,3	1	1	45,02	лоджия	9,28
149	Квартира	16	1	53,19	1	1	44,95	лоджия	8,24
150	Квартира	16	1	50,15	1	1	42,85	лоджия	7,3
151	Квартира	2	2	81,49	1	1	72,72	лоджия	8,77
152	Квартира	2	2	56,7	1	1	47,42	лоджия	9,28

153	Квартира	2	2	47,86	1	1	36,59	лоджия	11,27
154	Квартира	2	2	49,11	1	1	41,26	лоджия	7,85
155	Квартира	2	2	50,01	1	1	41,37	лоджия	8,64
156	Квартира	2	2	49,48	1	1	40,86	лоджия	8,62
157	Квартира	2	2	48,42	1	1	39,8	лоджия	8,62
158	Квартира	2	2	53,49	1	1	44,11	лоджия	9,38

159	Квартира	2	2	72,86	2	2	62,36	лоджия	10,5
160	Квартира	3	2	81,93	1	1	73,19	лоджия	8,74
161	Квартира	3	2	66,86	1	1	57,58	лоджия	9,28
162	Квартира	3	2	48,22	1	1	36,95	лоджия	11,27
163	Квартира	3	2	49,42	1	1	41,56	лоджия	7,86
164	Квартира	3	2	50,29	1	1	41,65	лоджия	8,64

165	Квартира	3	2	49,74	1	1	41,12	лоджия	8,62
166	Квартира	3	2	48,68	1	1	40,06	лоджия	8,62
167	Квартира	3	2	53,66	1	1	44,28	лоджия	9,38
168	Квартира	3	2	73,06	2	2	62,56	лоджия	10,5
169	Квартира	4	2	81,93	1	1	73,19	лоджия	8,74
170	Квартира	4	2	66,86	1	1	57,58	лоджия	9,28

171	Квартира	4	2	48,22	1	1	36,95	лоджия	11,27
172	Квартира	4	2	49,42	1	1	41,56	лоджия	7,86
173	Квартира	4	2	50,29	1	1	41,65	лоджия	8,64
174	Квартира	4	2	49,74	1	1	41,12	лоджия	8,62
175	Квартира	4	2	48,68	1	1	40,06	лоджия	8,62
176	Квартира	4	2	53,66	1	1	44,28	лоджия	9,38

177	Квартира	4	2	73,06	2	2	62,56	лоджия	10,5
178	Квартира	5	2	81,93	2	2	73,19	лоджия	8,74
179	Квартира	5	2	66,86	1	1	57,58	лоджия	9,28
180	Квартира	5	2	48,22	1	1	36,95	лоджия	11,27
181	Квартира	5	2	49,42	1	1	41,56	лоджия	7,86
182	Квартира	5	2	50,29	1	1	41,65	лоджия	8,64

183	Квартира	5	2	49,74	1	1	41,12	лоджия	8,62
184	Квартира	5	2	48,68	1	1	40,06	лоджия	8,62
185	Квартира	5	2	53,66	1	1	44,28	лоджия	9,38
186	Квартира	5	2	73,06	2	2	62,56	лоджия	10,5
187	Квартира	6	2	81,93	1	1	73,19	лоджия	8,74
188	Квартира	6	2	66,86	1	1	57,58	лоджия	9,28

189	Квартира	6	2	48,22	1	1	36,95	лоджия	11,27
190	Квартира	6	2	49,42	1	1	41,56	лоджия	7,86
191	Квартира	6	2	50,29	1	1	41,65	лоджия	8,64
192	Квартира	6	2	49,74	1	1	41,12	лоджия	8,62
193	Квартира	6	2	48,68	1	1	40,06	лоджия	8,62
194	Квартира	6	2	53,66	1	1	44,28	лоджия	9,38

195	Квартира	6	2	73,06	2	2	62,56	лоджия	10,5
196	Квартира	7	2	81,93	1	1	73,19	лоджия	8,74
197	Квартира	7	2	66,86	1	1	57,58	лоджия	9,28
198	Квартира	7	2	48,22	1	1	36,95	лоджия	11,27
199	Квартира	7	2	49,42	1	1	41,56	лоджия	7,86
200	Квартира	7	2	50,29	1	1	41,65	лоджия	8,64

201	Квартира	7	2	49,74	1	1	41,12	лоджия	8,62
202	Квартира	7	2	48,67	1	1	40,06	лоджия	8,61
203	Квартира	7	2	53,66	1	1	44,28	лоджия	9,38
204	Квартира	7	2	73,06	2	2	62,56	лоджия	10,5
205	Квартира	8	2	81,93	1	1	73,19	лоджия	8,74
206	Квартира	8	2	66,86	1	1	57,58	лоджия	9,28

207	Квартира	8	2	48,22	1	1	36,95	лоджия	11,27
208	Квартира	8	2	49,42	1	1	41,56	лоджия	7,86
209	Квартира	8	2	50,29	1	1	41,65	лоджия	8,64
210	Квартира	8	2	49,74	1	1	41,12	лоджия	8,62
211	Квартира	8	2	48,68	1	1	40,06	лоджия	8,62
212	Квартира	8	2	53,66	1	1	44,28	лоджия	9,38

213	Квартира	8	2	73,06	2	2	62,56	лоджия	10,5
214	Квартира	9	2	81,85	1	1	73,11	лоджия	8,74
215	Квартира	9	2	66,88	1	1	57,6	лоджия	9,28
216	Квартира	9	2	47,96	1	1	36,69	лоджия	11,27
217	Квартира	9	2	49,13	1	1	41,27	лоджия	7,86
218	Квартира	9	2	50,06	1	1	41,42	лоджия	8,64

219	Квартира	9	2	49,41	1	1	40,79	лоджия	8,62
220	Квартира	9	2	102,48	3	3	102,48		
222	Квартира	9	2	72,82	2	2	62,32	лоджия	10,5
223	Квартира	10	2	81,85	1	1	73,11	лоджия	8,74
224	Квартира	10	2	66,89	1	1	57,61	лоджия	9,28
225	Квартира	10	2	47,96	1	1	36,69	лоджия	11,27

226	Квартира	10	2	49,13	1	1	41,27	лоджия	7,86
227	Квартира	10	2	50,04	1	1	41,4	лоджия	8,64
228	Квартира	10	2	49,46	1	1	40,84	лоджия	8,62
229	Квартира	10	2	48,37	1	1	39,75	лоджия	8,62
230	Квартира	10	2	53,58	1	1	44,07	лоджия	9,51
231	Квартира	10	2	72,82	2	2	62,32	лоджия	10,5

232	Квартира	11	2	81,85	1	1	73,11	лоджия	8,74
233	Квартира	11	2	66,89	1	1	57,61	лоджия	9,28
234	Квартира	11	2	47,96	1	1	36,69	лоджия	11,27
235	Квартира	11	2	49,13	1	1	41,27	лоджия	7,86
236	Квартира	11	2	50,04	1	1	41,4	лоджия	8,64
237	Квартира	11	2	49,46	1	1	40,84	лоджия	8,62

238	Квартира	11	2	48,37	1	1	39,75	лоджия	8,62
239	Квартира	11	2	53,58	1	1	44,07	лоджия	9,51
240	Квартира	11	2	72,78	2	2	62,32	лоджия	10,46
241	Квартира	12	2	81,85	1	1	73,11	лоджия	8,74
242	Квартира	12	2	66,89	1	1	57,61	лоджия	9,28
243	Квартира	12	2	47,96	1	1	36,69	лоджия	11,27

244	Квартира	12	2	49,12	1	1	41,26	лоджия	7,86
245	Квартира	12	2	56,78	1	1	41,4	лоджия	15,38
246	Квартира	12	2	56,18	1	1	40,84	лоджия	15,34
247	Квартира	12	2	55,09	1	1	39,75	лоджия	15,34
248	Квартира	12	2	57,67	1	1	44,07	лоджия	13,6
249	Квартира	12	2	72,78	2	2	62,28	лоджия	10,5

250	Квартира	13	2	81,85	1	1	73,11	лоджия	8,74
251	Квартира	13	2	66,89	1	1	57,61	лоджия	9,28
252	Квартира	13	2	47,96	1	1	36,69	лоджия	11,27
253	Квартира	13	2	49,12	1	1	41,26	лоджия	7,86
254	Квартира	13	2	56,79	1	1	41,4	лоджия	15,39
255	Квартира	13	2	56,18	1	1	40,84	лоджия	15,34

256	Квартира	13	2	55,09	1	1	39,75	лоджия	15,34
257	Квартира	13	2	57,67	1	1	44,07	лоджия	13,6
258	Квартира	13	2	72,78	2	2	62,28	лоджия	10,5
259	Квартира	14	2	81,85	1	1	73,11	лоджия	8,74
260	Квартира	14	2	66,89	1	1	57,61	лоджия	9,28
261	Квартира	14	2	47,96	1	1	36,69	лоджия	11,27

262	Квартира	14	2	49,12	1	1	41,26	лоджия	7,86
263	Квартира	14	2	56,78	1	1	41,4	лоджия	15,38
264	Квартира	14	2	56,18	1	1	40,84	лоджия	15,34
265	Квартира	14	2	55,09	1	1	39,75	лоджия	15,34
266	Квартира	14	2	57,67	1	1	44,07	лоджия	13,6
267	Квартира	14	2	72,78	2	2	62,28	лоджия	10,5

268	Квартира	15	2	81,85	1	1	73,11	лоджия	8,74
269	Квартира	15	2	66,89	1	1	57,61	лоджия	9,28
270	Квартира	15	2	47,96	1	1	36,69	лоджия	11,27
271	Квартира	15	2	49,13	1	1	41,27	лоджия	7,86
272	Квартира	15	2	50,04	1	1	41,4	лоджия	8,64
273	Квартира	15	2	49,46	1	1	40,84	лоджия	8,62

274	Квартира	15	2	48,37	1	1	39,75	лоджия	8,62
275	Квартира	15	2	53,58	1	1	44,07	лоджия	9,51
276	Квартира	15	2	72,82	2	2	62,32	лоджия	10,5
277	Квартира	16	2	81,85	1	1	73,11	лоджия	8,74
278	Квартира	16	2	66,89	1	1	57,61	лоджия	9,28
279	Квартира	16	2	47,96	1	1	36,69	лоджия	11,27

280	Квартира	16	2	49,13	1	1	41,27	лоджия	7,86
281	Квартира	16	2	50,04	1	1	41,4	лоджия	8,64
282	Квартира	16	2	49,46	1	1	40,84	лоджия	8,62
283	Квартира	16	2	48,37	1	1	39,75	лоджия	8,62
284	Квартира	16	2	53,58	1	1	44,07	лоджия	9,51
285	Квартира	16	2	72,82	2	2	62,32	лоджия	10,5

286	Квартира	3	3	66,96	2	2	63,26	лоджия	3,7
287	Квартира	3	3	102,89	3	3	93,73	лоджия	9,16
288	Квартира	3	3	72,6	2	2	63,79	лоджия	8,81
289	Квартира	3	3	88,02	2	2	76,84	лоджия	11,18
290	Квартира	3	3	42,24	1	1	35,58	лоджия	6,66
291	Квартира	4	3	66,96	2	2	63,26	лоджия	3,7

292	Квартира	4	3	102,89	3	3	93,93	лоджия	8,96
293	Квартира	4	3	72,6	2	2	63,79	лоджия	8,81
294	Квартира	4	3	88,02	2	2	76,84	лоджия	11,18
295	Квартира	4	3	42,24	1	1	35,58	лоджия	6,66
296	Квартира	5	3	66,96	2	2	63,26	лоджия	3,7
297	Квартира	5	3	103,46	3	3	93,93	лоджия	9,53

298	Квартира	5	3	72,6	2	2	63,79	лоджия	8,81
299	Квартира	5	3	88,02	2	2	76,84	лоджия	11,18
300	Квартира	5	3	42,24	1	1	35,58	лоджия	6,66
301	Квартира	6	3	66,96	2	2	63,26	лоджия	3,7
302	Квартира	6	3	102,89	3	3	93,93	лоджия	8,96
303	Квартира	6	3	72,6	2	2	63,79	лоджия	8,81

304	Квартира	6	3	88,02	2	2	76,84	лоджия	11,18
305	Квартира	6	3	42,24	1	1	35,58	лоджия	6,66
306	Квартира	7	3	66,96	2	2	63,26	лоджия	3,7
307	Квартира	7	3	103,46	3	3	93,93	лоджия	9,53
308	Квартира	7	3	72,6	2	2	63,79	лоджия	8,81
309	Квартира	7	3	88,02	2	2	76,84	лоджия	11,18

310	Квартира	7	3	42,24	1	1	35,58	лоджия	6,66
311	Квартира	8	3	66,96	2	2	63,26	лоджия	3,7
312	Квартира	8	3	103,46	3	3	93,93	лоджия	9,53
313	Квартира	8	3	72,6	2	2	63,79	лоджия	8,81
314	Квартира	8	3	88,02	2	2	76,84	лоджия	11,18
315	Квартира	8	3	42,24	1	1	35,58	лоджия	6,66

316	Квартира	9	3	67,19	2	2	63,49	лоджия	3,7
317	Квартира	9	3	103,17	3	3	94,01	лоджия	9,16
318	Квартира	9	3	73,15	2	2	64,23	лоджия	8,92
319	Квартира	9	3	88,42	2	2	77,11	лоджия	11,31
320	Квартира	9	3	42,24	1	1	35,58	лоджия	6,66
321	Квартира	10	3	66,79	2	2	63,09	лоджия	3,7

322	Квартира	10	3	102,74	3	3	93,58	лоджия	9,16
323	Квартира	10	3	72,38	2	2	63,82	лоджия	8,56
324	Квартира	10	3	87,97	2	2	76,66	лоджия	11,31
325	Квартира	10	3	42,17	1	1	35,51	лоджия	6,66
326	Квартира	11	3	66,79	2	2	63,09	лоджия	3,7
327	Квартира	11	3	102,74	3	3	93,58	лоджия	9,16

328	Квартира	11	3	72,74	2	2	63,82	лоджия	8,92
329	Квартира	11	3	87,97	2	2	76,66	лоджия	11,31
330	Квартира	11	3	42,17	1	1	35,51	лоджия	6,66
331	Квартира	12	3	66,79	2	2	63,09	лоджия	3,7
332	Квартира	12	3	102,74	3	3	93,58	лоджия	9,16
333	Квартира	12	3	72,74	2	2	63,82	лоджия	8,92

334	Квартира	12	3	87,97	2	2	76,66	лоджия	11,31
335	Квартира	12	3	42,18	1	1	35,52	лоджия	6,66
336	Квартира	13	3	66,79	2	2	63,09	лоджия	3,7
337	Квартира	13	3	102,74	3	3	93,58	лоджия	9,16
338	Квартира	13	3	72,74	2	2	63,82	лоджия	8,92
339	Квартира	13	3	87,97	2	2	76,66	лоджия	11,31

340	Квартира	13	3	42,18	1	1	35,52	лоджия	6,66
341	Квартира	14	3	66,79	2	2	63,09	лоджия	3,7
342	Квартира	14	3	102,74	3	3	93,58	лоджия	9,16
343	Квартира	14	3	72,74	2	2	63,82	лоджия	8,92
344	Квартира	14	3	87,97	2	2	76,66	лоджия	11,31
345	Квартира	14	3	42,18	1	1	35,52	лоджия	6,66

346	Квартира	15	3	66,79	2	2	63,09	лоджия	3,7
347	Квартира	15	3	102,74	3	3	93,58	лоджия	9,16
348	Квартира	15	3	72,74	2	2	63,82	лоджия	8,92
349	Квартира	15	3	87,97	2	2	76,66	лоджия	11,31
350	Квартира	15	3	42,17	1	1	35,51	лоджия	6,66
351	Квартира	16	3	66,79	2	2	63,09	лоджия	3,7

352	Квартира	16	3	102,74	3	3	93,58	лоджия	9,16
353	Квартира	16	3	72,74	2	2	63,82	лоджия	8,92
354	Квартира	16	3	87,97	2	2	76,66	лоджия	11,31
355	Квартира	16	3	42,17	1	1	35,51	лоджия	6,66
356	Квартира	3	4	85,62	2	2	74,23	лоджия	11,39
357	Квартира	3	4	80,94	2	2	67,2	лоджия	13,74

358	Квартира	3	4	54,81	1	1	45,3	лоджия	9,51
359	Квартира	3	4	54,06	1	1	44,56	лоджия	9,5
360	Квартира	3	4	105,24	3	3	86,85	лоджия	18,39
361	Квартира	3	4	62,51	2	2	54,25	лоджия	8,26
362	Квартира	3	4	68,32	2	2	58,32	лоджия	10
363	Квартира	4	4	85,62	2	2	74,23	лоджия	11,39

364	Квартира	4	4	80,94	2	2	67,2	лоджия	13,74
365	Квартира	4	4	54,81	1	1	45,3	лоджия	9,51
366	Квартира	4	4	54,06	1	1	44,56	лоджия	9,5
367	Квартира	4	4	105,24	3	3	86,85	лоджия	18,39
368	Квартира	4	4	62,51	2	2	54,25	лоджия	8,26
369	Квартира	4	4	68,33	2	2	58,32	лоджия	10,01

370	Квартира	5	4	85,62	2	2	74,23	лоджия	11,39
371	Квартира	5	4	80,94	2	2	67,2	лоджия	13,74
372	Квартира	5	4	54,81	1	1	45,3	лоджия	9,51
373	Квартира	5	4	54,06	1	1	44,56	лоджия	9,5
374	Квартира	5	4	105,24	3	3	86,85	лоджия	18,39
375	Квартира	5	4	62,51	2	2	54,25	лоджия	8,26

376	Квартира	5	4	68,33	2	2	58,32	лоджия	10,01
377	Квартира	6	4	85,62	2	2	74,23	лоджия	11,39
378	Квартира	6	4	80,94	2	2	67,2	лоджия	13,74
379	Квартира	6	4	54,81	1	1	45,3	лоджия	9,51
380	Квартира	6	4	54,06	1	1	44,56	лоджия	9,5
381	Квартира	6	4	105,24	3	3	86,85	лоджия	18,39

382	Квартира	6	4	61,9	2	2	54,25	лоджия	7,65
383	Квартира	6	4	68,33	2	2	58,32	лоджия	10,01
384	Квартира	7	4	85,62	2	2	74,23	лоджия	11,39
385	Квартира	7	4	80,94	2	2	67,2	лоджия	13,74
386	Квартира	7	4	54,81	1	1	45,3	лоджия	9,51
387	Квартира	7	4	54,06	1	1	44,56	лоджия	9,5

388	Квартира	7	4	105,24	3	3	86,85	лоджия	18,39
389	Квартира	7	4	62,51	2	2	54,29	лоджия	8,22
390	Квартира	7	4	68,33	2	2	58,32	лоджия	10,01
391	Квартира	8	4	85,62	2	2	74,23	лоджия	11,39
392	Квартира	8	4	80,94	2	2	67,2	лоджия	13,74
393	Квартира	8	4	54,81	1	1	45,3	лоджия	9,51

394	Квартира	8	4	54,06	1	1	44,56	лоджия	9,5
395	Квартира	8	4	105,24	3	3	86,85	лоджия	18,39
396	Квартира	8	4	62,51	1	1	54,29	лоджия	8,22
397	Квартира	8	4	68,33	2	2	58,32	лоджия	10,01
398	Квартира	9	4	85,9	2	2	74,51	лоджия	11,39
399	Квартира	9	4	81,1	2	2	67,36	лоджия	13,74

400	Квартира	9	4	54,78	1	1	45,27	лоджия	9,51
401	Квартира	9	4	54,1	1	1	44,6	лоджия	9,5
402	Квартира	9	4	105,68	3	3	87,29	лоджия	18,39
403	Квартира	9	4	62,17	2	2	53,94	лоджия	8,23
404	Квартира	9	4	68,57	2	2	58,56	лоджия	10,01
405	Квартира	10	4	85,63	2	2	74,24	лоджия	11,39

406	Квартира	10	4	80,59	2	2	66,85	лоджия	13,74
407	Квартира	10	4	54,36	1	1	44,85	лоджия	9,51
408	Квартира	10	4	53,68	1	1	44,18	лоджия	9,5
409	Квартира	10	4	105,26	3	3	86,87	лоджия	18,39
410	Квартира	10	4	62,24	2	2	54,25	лоджия	7,99
411	Квартира	10	4	68,14	2	2	58,13	лоджия	10,01

412	Квартира	11	4	85,63	2	2	74,24	лоджия	11,39
413	Квартира	11	4	80,59	2	2	66,85	лоджия	13,74
414	Квартира	11	4	54,36	1	1	44,85	лоджия	9,51
415	Квартира	11	4	53,68	1	1	44,18	лоджия	9,5
416	Квартира	11	4	105,26	3	3	86,87	лоджия	18,39
417	Квартира	11	4	62,47	2	2	54,25	лоджия	8,22

418	Квартира	11	4	68,14	2	2	58,13	лоджия	10,01
419	Квартира	12	4	89,54	2	2	74,24	лоджия	15,3
420	Квартира	12	4	91,32	2	2	66,85	лоджия	24,47
421	Квартира	12	4	61,87	1	1	44,96	лоджия	16,91
422	Квартира	12	4	61,08	1	1	44,18	лоджия	16,9
423	Квартира	12	4	111,99	3	3	86,87	лоджия	25,12

424	Квартира	12	4	62,05	2	2	54,25	лоджия	7,8
425	Квартира	12	4	68,14	2	2	58,13	лоджия	10,01
426	Квартира	13	4	89,54	2	2	74,24	лоджия	15,3
427	Квартира	13	4	91,32	2	2	66,85	лоджия	24,47
428	Квартира	13	4	61,87	1	1	44,96	лоджия	16,91
429	Квартира	13	4	61,08	1	1	44,18	лоджия	16,9

430	Квартира	13	4	111,99	3	3	86,87	лоджия	25,12
431	Квартира	13	4	62,05	2	2	54,25	лоджия	7,8
432	Квартира	13	4	68,14	2	2	58,13	лоджия	10,01
433	Квартира	14	4	89,54	2	2	74,24	лоджия	15,3
434	Квартира	14	4	91,32	2	2	66,85	лоджия	24,47
435	Квартира	14	4	61,87	1	1	44,96	лоджия	16,91

436	Квартира	14	4	61,08	1	1	44,18	лоджия	16,9
437	Квартира	14	4	111,99	3	3	86,87	лоджия	25,12
438	Квартира	14	4	62,24	2	2	54,25	лоджия	7,99
439	Квартира	14	4	68,14	2	2	58,13	лоджия	10,01
440	Квартира	15	4	85,63	2	2	74,24	лоджия	11,39
441	Квартира	15	4	80,59	2	2	66,85	лоджия	13,74

442	Квартира	15	4	54,36	1	1	44,85	лоджия	9,51
443	Квартира	15	4	53,68	1	1	44,18	лоджия	9,5
444	Квартира	15	4	105,26	3	3	86,87	лоджия	18,39
445	Квартира	15	4	61,9	2	2	54,25	лоджия	7,65
446	Квартира	15	4	68,14	2	2	58,13	лоджия	10,01
447	Квартира	16	4	85,63	2	2	74,24	лоджия	11,39

448	Квартира	16	4	80,59	2	2	66,85	лоджия	13,74
449	Квартира	16	4	54,36	1	1	44,85	лоджия	9,51
450	Квартира	16	4	53,68	1	1	44,18	лоджия	9,5
451	Квартира	16	4	105,26	3	3	86,87	лоджия	18,39
452	Квартира	16	4	62,24	2	2	54,25	лоджия	7,99
453	Квартира	16	4	68,14	2	2	58,13	лоджия	10,01

## 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Офис	1	1	259,54		
2	Офис	1	1	106,19		
3	Офис	1	1	155,05		
4	Офис	1	1	53,19		
5	Офис	1	1	86,78		

18	Магазин	1	1	454,39		
19	Магазин	1	1	675,21		
6	Офис	1	2	52,89		
7	Офис	1	2	129,3		
8	Офис	1	2	52,05		
9	Офис	1	2	101,39		

10	Офис	1	2	100,93		
11	Офис	1	2	53,43		
20	Кафе	2	2	314,65		
12	Офис	2	3	118		
13	Офис	2	3	112,88		
14	Офис	2	4	97,29		

15	Офис	2	4	136,65		
16	Офис	2	4	144,4		
17	Офис	2	4	47,6		

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

--	--	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

<b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b>	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	1 520 000 000
--	--------	--	---------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках,	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
--	--------	---------------------------	--

на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала	
---	--------	---	--

уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
--	--------	---	--

<p>размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.</p>	
--	--------	---	--

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p>	
--	--------	---	--

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

## Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

### Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e919b9e9f24016a0e8119e8928d95dd4  
 Владелец: **ООО "РИК", Нестеренко Виктор Иванович,  
 Москва**  
 Действителен: с 17.07.2018 по 17.07.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69  
 Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
 Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019